

## Договор № 08

о безвозмездном пользовании имуществом  
закреплённом на праве оперативного управления  
за муниципальным общеобразовательным учреждением «Янгельская средняя  
общеобразовательная школа им. Филатова А.К.».

с. Агаповка

«06» сентября 2022 года.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Янгельская средняя общеобразовательная школа имени Филатова А.К.», в лице директора Тонкушиной Натальи Ивановны, действующего на основании Устава, далее именуемой Ссудодателем, с одной стороны и муниципальное учреждение «Агаповская спортивная школа», в лице директора Анисимовой Татьяны Сергеевны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, по согласованию с Управлением по имуществу и земельным отношениям администрации Агаповского муниципального района в лице начальника Лукашовой Татьяны Александровны, Управлением образования администрации Агаповского муниципального района, в лице начальника Плисс Василины Федоровны действующего на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общее положение

- 1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального общеобразовательного учреждения «Янгельская средняя общеобразовательная школа имени Филатова А.К.» нежилое помещение общей площадью 99 кв.м. – спортивный зал, раздевалки. Именуемый далее Объект, расположенный по адресу: 457421 Челябинская область, Агаповский муниципальный район, п. Янгельский, ул. Рабочая, 22.
- 1.2. Имущество указанное в п. 1.1. является муниципальной собственностью и передано муниципальному общеобразовательному учреждению «Янгельская средняя общеобразовательная школа имени Филатова А.К.» по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_
- 1.3. Нежилое помещение, указанное в п. 1.1. предназначено для проведения тренировочных занятий, по программе «мини-футбол», с целью развития и совершенствования образовательного потенциала спортсменов спортивной школы.
- 1.4. Период использования имущества - согласно расписанию занятий
- 1.5. Настоящий Договор считается заключённым с 06 сентября 2022 года по 30 июня 2022 года.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Ссудодатель имеет право:
  - 2.1.1. Осуществлять проверки сохранности использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.
  - 2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определённых действующим законодательством.
  - 2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором
- 2.2. Ссудополучатель имеет право:
  - 2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.
  - 2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

### 3. Обязанности сторон

- 3.1. Ссудодатель обязан:
- 3.1.1. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течении десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.
  - 3.1.2. Доводить до сведения Ссудополучателя изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.
  - 3.1.3. Коммунальные услуги, связанные с безвозмездным пользованием муниципальным имуществом Ссудодателя, Ссудополучателем не оплачиваются.
- 3.2. Ссудополучатель обязан:
- 3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение десяти дней после подписания настоящего договора.
  - 3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 3.2.3. Не производить переоборудования и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласия, с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за счёт Ссудополучателя привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.
  - 3.2.4. Обеспечить Сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.
  - 3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.
  - 3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.
  - 3.2.7. Соблюдать чистоту в помещениях, для чего обязать обучающихся и посетителей пользоваться второй (сменной) обувью.
  - 3.2.8. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесённого ущерба, определённого по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счёт.
- 4.1.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

#### **5. Особые условия**

- 5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечёт за собой право Ссудополучателю использовать по своему усмотрению отнесённую к данному Объекту прилегающую территорию.
- 5.2. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

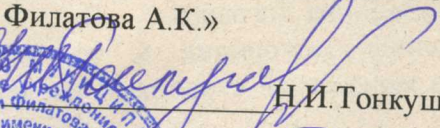

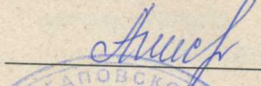

#### **6. Изменения сторон в договоре и его прекращения**

- 6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 6.2. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя


## 7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую силу.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными если они совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон.

## 8. Реквизиты сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
<p>МОУ «Янгельская СОШ имени Филатова А.К.»: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Янгельская средняя общеобразовательная школа имени Филатова А.К.». Почтовый адрес: 457421, Челябинская область, Агаповский район, п. Янгельский, ул. Рабочая, 22 ИНН 7425006700 КПП 742501001 Директор МОУ «Янгельская СОШ имени Филатова А.К.»</p> <p> Н.И. Тонкушина «06» сентября 2022 года</p> <p></p>	<p>МУ «Агаповская СШ»: Муниципальное учреждение «Агаповская спортивная школа». Почтовый адрес: 457401, Челябинская область Агаповский район с.Агаповка, ул. Железнодорожная, 15а ИНН 7425007728 КПП 745501001 БИК 047501001 ОГРН 1027401425941, л/с 035180062Б в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области. Челябинск, Директор МУ «Агаповская СШ»</p> <p> Т.С. Анисимова «06» сентября 2022 года</p> <p>М.П.</p> <p></p>

Согласовано:  
Начальник управления  
по имуществу и земельным отношениям

  
Т.А. Лукашова

Согласовано:  
Начальник управления  
образования

  
В.Ф. Плисс



**Акт  
приема-передачи муниципального имущества  
по договору безвозмездного пользования**

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Янгельская средняя общеобразовательная школа имени Филатова А.К.» в лице директора Тонкушиной Н.И. действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны передаёт, а Муниципальное учреждение «Агаповская спортивная школа» в лице директора Анисимовой Т.С. действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 457421, Челябинская область, Агаповский район, п. Янгельский, ул. Рабочая, 22. общей площадью 99 кв.м., к настоящему Договору. Согласно подпункту 1.1. Договора безвозмездного пользования помещением от «06» сентября 2022 года. № 08

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.3. указанного Договора.

Взаимные обязательства по представлению имущества в безвозмездное пользование в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

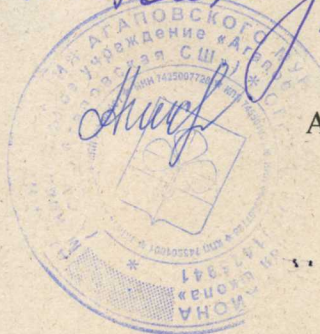


Передал:

*Н.И. Тонкушина*

Тонкушина Н.И.

Принял:



*Т.С. Анисимова*

Анисимова Т.С.