

## Договор №08

о безвозмездном пользовании имуществом  
закреплённом на праве оперативного управления  
за муниципальным общеобразовательным учреждением  
«Янгельская средняя общеобразовательная школа А.К. Филатова»

с. Агаповка

«01» сентября 2021 год

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Янгельская СОШ им. А.К. Филатова», в лице директора Тонкушиной Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, далее именуемая Ссудодателем, с одной стороны и муниципальное учреждение «Агаповская спортивная школа», в лице директора Анисимовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, далее именуемая Ссудополучателем с другой стороны, по согласованию с Управлением по имуществу и земельным отношениям администрации Агаповского муниципального района в лице начальника Лукашовой Татьяны Александровны и Управлением образования администрации Агаповского муниципального района, в лице начальника Плисс Василины Федоровны действующих на основании Положений, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального общеобразовательного учреждения «Янгельская СОШ им. А.К. Филатова» нежилое помещение общей площадью 196,4 кв. м - спортивный зал 1 этаж комната №37, 38, 36, 35, расположенный по адресу: 457421, Челябинская область, Агаповский район, п. Янгельский, ул. Рабочая 22, именуемый далее объект, совместно используемый Сторонами и находящийся в технически исправном рабочем состоянии и укомплектованный в соответствии с установленными законодательством РФ требованиями. План-схема объекта помещения в Приложении №1.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. является муниципальной собственностью и передано муниципальному общеобразовательному учреждению «Янгельская СОШ им. А.К. Филатова» по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 17.05.2013 №2-06.

1.3. Нежилое помещение, указанное в п. 1.1. предназначено для проведения тренировочных мероприятий, по программам спортивной подготовки «Легкая атлетика».

1.4. Период использования имущества - согласно расписанию учебно-тренировочных мероприятий (Приложение №3).

1.5. Настоящий Договор считается заключённым с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года.

## **2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.2. 2.1.1. Осуществлять проверки сохранности использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определённых действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

## **3. Обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1 в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течении десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.1. Доводить до сведения Ссудополучателя об изменении своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.1.2. Коммунальные услуги, связанные с безвозмездным использованием муниципальным имуществом Ссудодателя, Ссудополучателем не оплачиваются.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение десяти дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить переоборудования и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласия Ссудодателя. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за счёт Ссудополучателя привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.4. Обеспечить Сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.7. Соблюдать чистоту в помещениях, для чего обязать обучающихся и посетителей пользоваться второй (сменной) обувью.

3.2.8. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному имуществу по настоящему Договору по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесённого ущерба, определённого по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счёт.

4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

#### 5. Особые условия

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечёт за собой право Ссудополучателю использовать по своему усмотрению отнесённую к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

#### 6. Изменения сторон в договоре и его прекращения

6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.2. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными если они совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон.

#### 8. Реквизиты сторон

##### Ссудодатель

МОУ «Янгельская СОШ им. А.К. Филатова»:  
Муниципальное общеобразовательное учреждение  
«Янгельская средняя общеобразовательная школа  
имени Филатова Александра Кузьмича»  
Почтовый адрес:  
457421, Челябинская область, Агаповский район, п.  
Янгельский, ул. Рабочая, 22  
ИНН/КПП 7425006700/ 745501001  
ОГРН 1027401425072

Директор МОУ «Янгельская СОШ им. А.К. Филатова»

«\_\_» \_\_\_\_\_  
2021г.  
М.П.

**Согласовано:**  
Начальник управления  
по имуществу и земельным отношениям

\_\_\_\_\_  
Т.А. Лукашова

##### Ссудополучатель

МУ «Агаповская СШ»:  
Муниципальное учреждение  
«Агаповская спортивная школа»  
Почтовый адрес:  
457401 Челябинская область, Агаповский район, с.  
Агаповка, ул. Железнодорожная, 15а  
ИНН 7425007728  
КПП 745501001 БИК 047501001  
ОГРН 1027401425941.  
л/с 035180062Б в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Челябинской области. Челябинск,

Директор МУ «Агаповская СШ»

\_\_\_\_\_  
Т.С. Анисимова  
«\_\_» \_\_\_\_\_  
2021г.  
М.П.

**Согласовано:**  
Начальник управления  
образования  
\_\_\_\_\_  
В.Ф. Плисс

**Акт  
приема-передачи муниципального имущества  
по договору безвозмездного пользования**

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Янгельская СОШ им. А.К. Филатова» в лице директора Н.И. Тонкушиной действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны передаёт, а Муниципальное учреждение «Агаповская спортивная школа» в лице директора Анисимовой Т.С. действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем Ссудополучатель с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: 457421, Челябинская область, Агаповский район, п. Янгельский, ул. Рабочая 22, общей площадью 196,4 кв. м - спортивный зал 1 этаж комната №37, 38, 36, 35, в соответствии с план-схемой помещений (Приложение №1) к настоящему Договору.

Согласно подпункту 1.1. Договора №08 безвозмездного пользования имуществом от «01» сентября 2021 года.

Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.3. указанного Договора.

Взаимные обязательства по предоставлению имущества в безвозмездное пользование в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Передал:  Н.И. Тонкушина

Принял:  Т.С. Анисимова

